

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-372/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO-STOČARSTVO D.O.O. u stečaju, OIB:91202913660

VINOGRADSKA CESTA 6, SESVETE LUDBREŠKE (SV.ĐURĐ)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **02.01.2020.** DO **02.04.2020.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a)Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

Prodaja opterećenih nekretnina

Na 1. elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda. Po objavi poziva na sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za opterećene nekretnine na stranicama FINA-e, predani su oglasi za javnu objavu na stranicama VTS-Sudačka mreža te su zainteresiranim osobama pružene tražene informacije i omogućeno razgledavanje. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi rok za ponude je od 18.03.20 do 31.03.20. Razgledavanju je pristupio 1 zainteresirani kupac Vet.stanica d.d. te je uplatio jamčevine za sve 3 nekretnine, te je dostavio i pismo namjere da je spreman po okončanju javne dražbe, ukoliko nekretnine budu njemu dosuđene, kupiti i svu preostalu imovinu stečajnog dužnika (neopterećene pokretnine koje se nalaze ugrađene u nekretnine, mehanizaciju, neopterećene nekretnine-poljoprivredno zemljište) te moli da ugrađena oprema ne prodaje dalje pojedinačno kako bi mogli nastaviti tehnološki proces te kako se ne bi demontažom smanjivala iste oštećivale i smanjivala im vrijednost. Također je izrazio namjeru kupnje poljoprivrednih zemljišta uz farmu posebice jer su neka potrebna za pristup farmama, te i da je spreman kupiti opremu za koju na 4. oglašavanju stignu ponude kupiti po najvišoj ponuđenoj cijeni na tom oglašavanju. Kupac je obaviješten da će kupnja tih pokretnina i neopterećenih nekretnina nakon 4. oglašavanja biti moguća tek po održavanju skupštine vjerovnika, jer je to posljednje oglašavanje za koja je skupština odlučila o uvjetima unovčenja, a daljnje oglašavanje za pokretnine i neopterećenu imovinu nije moguće do odluke skupštine (jer je zbog ranije odluke skupštine vjerovnika, nakon 4. oglašavanja potrebno održati skupštinu vjerovnika koja bi odlučila o daljnjim uvjetima unovčenja te imovine). S obzirom na navedeno, i situaciju zbog epidemije koronavirusa, zainteresirani kupac je u konačnici odustao od davanja ponude na 2. el.javnoj dražbi te je ista bez uspjeha.

Prodaja neopterećenih nekretnina i pokretnina

Objavljeni su oglasi na stranicama VTS-Sudačka mreža i očevidnik FINA-e te u tiskanim ili internet izdanjima medija/glasila (Varaždinske vijesti, Gospodarski list i/ili Agroklub, dražba.hr):

3. oglašavanje – početna cijena je procijenjena vrijednost umanjena za 20%, rok za ponude 27.01.2020, otvaranje ponuda 31.01.2020.

Primljene ponude:

-OPG Igor Rešetar, Čakovec, za dijelove gospodarske farme (B1.pregradni cijevni paneli, za iznos od 1.800,00 kn+PDV, B2 betonske podne rešetke za 800,00 kn+PDV, B4-prepumpna crpka za izgnojavanje 3.200,00+PDV), ponuda prihvaćena time da su po uplati kupovnine B1 i B2 predani kupcu, a predaja B4 je odgođena do prodaje nekretnina/prestanka zakupa

-M.T.L.logistika jdoo – za C3 Traktor MF-za 112.800,00+PDV, po uplati izvršena predaja kupcu

-Mario Ivančić, Sesv. Ludbreške, za pokretnine C2-žitni kombajn za 12.200,00 kn+PDV i C7-rotodrljače za 13.800,00+PDV, ponuda prihvaćena te po uplati izvršena predaja kupcu, za neopterećene nekretnine (poljoprivredno zemljište) r.br.2-zk.ul. broj 168 k.o. Sigetec Ludbreški kat. čestica 292/1 u 5/6 dijela za iznos od 6.800,00 kn i r.br.3 zk.ul broj 1430 k.o. Sesv, Ludbreške kat. čestica 152/3 u 1/2 dijela za iznos od 6.880,00 kn, za koje je po uplati sklopljen ugovor o kupoprodaji (Ov-826/20 od 13.02.20) te je podneskom od 14.02.20 predloženo sudu da donese zaključak o brisanju zabilježbi koje su zapreka upisu prava vlasništva kupca, koji zaključak je sud i donio

Tijekom 3. oglašavanja primljena je dopis zakupnika OPG Marko Ivančić kojim obavještava da mu je određeni dio opreme (pokretnina) nužan za korištenje zakupljenih nekretnina (objekata) i proizvodnju koju u njima obavlja, i to oprema svinjogojske farme R2 (A1 do A6), C5 (cisterna za gnojnicu), upr.i ost.oprema (D1 do D6). S obzirom na navedeno, u uvjetima 4.oglasa navedena je odgovarajuća napomena. Također je ukazao da je A6-sustav za izgnojavanje moguće prodati samo sa farmom jer je ukopan i ubetoniran ispod objekta farme.

4. oglašavanje – početna cijena je procijenjena vrijednost umanjena za 20%, rok za ponude 28.02.2020, otvaranje ponuda 06.03.2020.

Primljene ponude:

- OPG Melita Jalušić, Čakovec – za C4 – Rolo balirka za iznos od 18.100,00+PDV, C.8 Žitna sijačica za iznos od 13.600,00+PDV i D5-Uredska oprema i namještaj za iznos od 8.400,00+PDV, u kojem dijelu je ponuda prihvaćena te se očekuje uplata razlike kupovnine, te za D1-Automatska vaga za 29.100,00+PDV i D3-Silos i za iznos od 35.000,00+PDV o kojoj ponudi je odluka, s obzirom na sve okolnosti, odgođena od održavanja skupštine vjerovnika

- OPG Marko Ivančić – za D1-Automatska vaga za 30.000,00+PDV, D3-Silos i za 35.000,00+PDV, nekretnine r.br. 6 – zkul. 1613 k.o. Sesv. Ludbreške kčbr. 125/4, 126/4, 127/4 u 4/12 dijela, za iznos od 10.640,00 kn, r.br. 9 zkul 1585 k.o. Sesv. Ludbreške kčbr. 120 za iznos od 720,00 kn, te r.br. 10 zkul. 1612 k.o. Sesv. Ludbreške kčbr. 125/3 u 1/2 dijela za iznos od 511,98 kn, a koje na kojim nekretninama se nalaze silosi ili se njima prilazi, o kojoj ponudi je odluka, s obzirom na sve okolnosti, odgođena od održavanja skupštine vjerovnika. Osim ove ponude, isti je iskazao interes za sudjelovanje na el.j.dražbi te dostavio i ponudu izvan trenutnog oglašavanja, za kupnju cjelokupne neopterećene imovine i to pokretnine za 280.000,00 kn+PDV (što je oko 35%od početne) i neopterećene nekretnine (polj.zemljišta) za 80.000,00 kn, u odnosu na koju je obaviješten da neće biti razmatrana jer ne odgovara

uvjetima oglasa ali da će o njoj biti obaviješteni vjerovnici radi eventualnog donošenja odluke.

- M.T.L logistika j.d.o.o. - za D3-silosu za iznos od 33.200,00+PDV, koja nije prihvaćena obzirom postoje druge dvije povoljnije ponude, jamčevina vraćena

Zakupi

Zakupnik OPG Marko Ivančić je zatražio dopisom od 02.01.2020 smanjenje zakupnine za 40% obzirom da je dio zakupljene opreme prodan, dio opreme nefunkcionalan te ju stoga nisu u mogućnosti koristiti, a također niti farme nisu u mogućnosti koristiti sukladno namjeni (reprocentar) obzirom da zbog početka prodaje nekretnina i pokretnina u stečaju nije moguće pokrenuti ciklus proizvodnje sukladno namjeni jer ga nije u predvidivom razdoblju do prodaju moguće dovršiti te stoga nije u mogućnosti plaćati dosadašnju zakupninu. Obzirom da nema drugih zainteresiranih, navedenih zakupnik podmiruje prefakturirane režije i zakupnine, a i smanjena zakupnina je u takvim okolnostima u interesu stečajnog dužnika i vjerovnika, sa zakupnikom je od 15.01.2020. sklopljen novi ugovor na rok od 6 mjeseci odnosno do prodaje, tijekom kojeg razdoblja je bilo predviđiva provedba 1., 2. i 3 elektroničke javne dražbe te 3. i 4 oglašavanje prodaje neopterećene imovine, nakon čega je potrebno sazvati skupštinu vjerovnika koja bi odlučila i u pogledu nastavka takvog zakupa.

Fakturirane su sve zakupnine i režije te vođena je briga o naplati dužnikovih tražbina, te zakupnik OPG Marko Ivančić uredno podmiruje troškove režija i zakupnine, dok zakupnik AGROMESO d.o.o. podmiruje režije sa zaostatkom i nakon više opomena, dok zakupnine unatoč više opomena i najavama plaćanja još uvijek nije platio, a poslane su opomene i za neplaćene dospelje obroke iz izvansudske nagodbe (plaćena je 1-5. rata, neplaćene 6-14 rata). Primljeno je očitovanje da će dospelje zakupnine i račune riješiti u najkraćem roku jer im je izvanredna situacija vezana uz COVID 19 poremetila poslovanje, uz zahtjev za izmjenom izvansudske nagodbe na način da se mjesečne rate izmijene na 10.000,00 kn.

Ostalo

Vršena su sva potrebna plaćanja obveza stečajne mase sukladno raspoloživim sredstvima i njihovu značaju za hitnu i nesmetanu provedbu stečajnog postupka i zaštitu stečajne mase.

HZMO-u je, nakon što mu je dostavljena tražena dokumentacija i očitovanje, obavijestio da je kontrola doprinosa dovršena i da je sastavljen zapisnik koji zbog epidemije koronavirusa nije bilo moguće doći potpisati i preuzeti, obzirom HZMO ne prima stranke.

Praćen je status sudskih postupaka. Primljena su 2 rješenja o ovrsi (HT) iako su sve obveze nastale u stečaju plaćene prije više mjeseci, te su daljnje usluge otkazane, pa su izjavljeni prigovori.

Predana je na pohranu/arhiviranje razvrstana dokumentacija iz poslovanja prije stečaja i trajna dokumentacija, ukupno 88 registratora, te će se čuvati sukladno propisanim rokovima čuvanja.

Otkazan je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga dosadašnjem servisu zbog neurednog obavljanja ugovorenih poslova te je od 01.01.2020 angažiran drugi servis, po povoljnijoj cijeni (1.000,00 + PDV mjesečno).

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Povrv-946/2015 Trgovački sud u Osijeku, tužitelj: Agro-farmer doo (pravni prednik stečajnog dužnika), tuženik: Protein d.o.o. Bobota, VPS: 110.035,50 kn (+zzk,trošak).

Sukladno odluci vjerovnika, preuzet je postupak i predložen nastavak (odlučivanje pred VTSRH), po čemu je dana 04.02.19. doneseno rješenje o nastavku postupka. Postupak se vodi pred VTSRH posl.br. Pž-2590/19. Predan je podnesak s molbom za žurno postupanje nakon čega se presudom VTSRH od 02.01.2020 (primljenom od 14.02.20) djelomično potvrđuje prvostupajnska odluka u dijelu u kojem je tuženik dužan platiti tužitelju iznos od 95.955,10 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 95.955,10 kn od 21. srpnja 2015. do isplate, u dijelu zateznih kamata na iznos od 14.083,40 kn, trošku ovršnog postupka u iznosu od 4.339,11 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 13. listopada 2015. do isplate te u dijelu parničnog troška u iznosu od 5.729,43 kn, u roku od osam dana, dok se djelomično preinačuje prvostupajnska presuda u odnosu na iznos od 14.083,40 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, dijela troška ovršnog postupka u iznosu od 636,37 kn te dijela parničnog troška u iznosu od 2.595,57 kn u kojem dijelu je odbijen tužbeni zahtjev. Podneskom od 27.02.20 stečajni upravitelj je zatražio dostavu ovjerene preslike presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. Povrv-946/2015-9 od 8. veljače 2016 godine, zajedno sa klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti što nije primjeno dana sastavljanja ovog izvješća.

Povrv-61/2020, Trgovački sud u Varaždinu, ovrhovoditelj/tužitelj HT d.d, VPS: 1.555,06 kn, uloženi prigovori protiv rješenja o ovrši j.bilježnika na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovr-189/2020 od 31.01.2020. god. obzirom su utužene usluge plaćene i to prije više mjeseci. Dana 13.03.2020. TS VŽ donio je rješenje kojim se stavlja se izvan snage navedeno rješenje o ovrši u dijelu kojim je određena ovrha, te se ukidaju provedene ovršne radnje, postupak će se nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Povrv-85/2020, Trgovački sud u Varaždinu, ovrhovoditelj/tužitelj HT d.d, VPS: 208,83 kn, uloženi prigovori protiv rješenja o ovrši j.bilježnika na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovr-446/2020 od 13.02.2020. god. obzirom su utužene usluge plaćene i to prije više mjeseci. Dana 09.03.2020. TS VŽ donio je rješenje kojim se stavlja se izvan snage navedeno rješenje o ovrši u dijelu kojim je određena ovrha, te se ukidaju provedene ovršne radnje, postupak će se nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Istovremeno, sud je donio i rješenje o pristojbi kojim se nalaže dužniku platiti sudsku pristojbu za prigovor protiv rješenja o ovrši u iznosu od 100,00 kn. Protiv navedenog rješenja o pristojbi uloženi su prigovori obzirom je pristojba plaćena pri podnošenju prigovora, o čemu je priložen dokaz o uplati.

P-467/2017 Općinski sud u Varaždinu, tužitelj: Agro-stočarstvo d.o.o., tuženik: Likra Tierernahrung GmbH, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom- spis arhiviran.

U ostalim postupcima nije bilo promjena o kojima bi bio obaviješten stečajni upravitelj.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Tijekom ovog razdoblja nije bilo zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

Ne postoje izgledi za nastavak poslovanja i izradu održivog stečajnog plana kojim bi se moglo predvideti povoljnije namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer je potrebno unovčiti stečajnu masu sukladno daljnjim odlukama vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opterećene razlučnim pravima:

z.k.ul. broj	Sastav/opis	vl. udio	Razlučno pravo
zk.ul. broj 1556 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 112/2 – u Virgu – gosp. zgrada od 1188 m2, gosp. zgrada od 332 m2, gosp. zgrada od 56 m2, gosp. dvorište od 3584 m2, ukupno 5160 m2 (objekt R1 – stara svinjogojska farma) -prema uporabnoj dozvoli (2005): reproduksijski centar za uzgoj prasadi i laguna za prihvatanje otpadnih tvari	1/1 dijela	HPB 1.,2,3 i 4.upisano: (Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) Likra 5. upisano (Z-1605/13)
zk.ul. broj 1250 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 123/3 – Virg – gospodarska zgrada od 2727 m2, pomoćna zgrada od 223 m2, silos od 5 m2, gospodarsko dvorište od 10738 m2, ukupno 13693 m2 (objekt R2 – nova svinjogojska farma) prema uporabnoj dozvoli (2012): farma svinja „nukleus centar“ s pratećim sadržajima	1/1 dijela	HBOR Z-1612/09)
zk.ul. broj 1256 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 122/1 – Sesvete Ludbreške – gospodarska zgrada od 1340 m2, gospodarsko dvorište 5968 m2, ukupno 7308 m2 (govedarska farma) prema uporabnoj dozvoli (2010): govedarska staja za 100 muznih krava	1/1 dijela	HBOR (Z-1612/09 i Z-1735/10)

Služnosti:

- u korist čkbr. 123/3 uknjiženo je (Z-1761/10) pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza kroz čkbr. 122/1 iz zk.ul.br. 1256 k.o. iste, čkbr. 121 i 124/1 iz zk.ul.br. 1619 k.o.
- kao teret na čkbr.123/3 uknjiženo je (Z-2020/09) pravo služnosti na toj čestici koje se sastoji od građenja elektroenergetske građevine, prolaza, izvođenja radova na gradnji (rekonstrukciji), održavanju i popravcima elektroenergetske građevine na poslužnom dobru te stalnom pristupu građevini za korist Hrvatske Elektroprivrede d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587.

Neopterećene nekretnine:

R. br	z.k.ul. broj	Sastav/opis cijele nekretnine	Posj. list	Suvl. udio	Procijena vrijednost cijena (kn) suvlasničko dijela (1. i 2. Oglas)	Početna cijena (kn) suvlasničko dijela (- 20% od procijenjene) – 3. oglas	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
1	zk.ul. broj 861 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/2 – sjenokoša u Virgu od 25 čhv, kat.čestica 126/2 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/2 – oranica u Virgu od 175 čhv, sveukupno 703 čhv	1015	1/2 dijela	k.čbr. 125/2 = 500,00 kn k.č.br. 126/2=12.900,00 kn k.č.br. 127/2 = 3.500,00 kn Sveukupno 16.900,00 kn	k.čbr. 125/2 = 400,00 kn k.č.br. 126/2=10.320,00 kn k.č.br. 127/2= 2.800,00 kn Sveukupno 13.520,00 kn	
2	zk.ul. broj 168 k.o. Sigetec Ludbreški	kat. čestica 292/1 – sjenokoša pri Lugu u Gredenju od ukupno 770 čhv	558	5/6 dijela	8.500,00 kn	6.800,00 kn	Unovč.na 3.oglaš. Za 6.800,00 kn Mario Ivančić
3	zk.ul. broj 1430 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 152/3 – oranica u Virgu od ukupno 1056 čhv	948	1/2 dijela	8.600,00 kn	6.880,00 kn	Unovč.za 3.oglaš.za 6.880,00 kn Mario Ivančić
4	zk.ul. broj 1611 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 127/3 – oranica u Virgu od ukupno 176 čhv	746	1/1 dijela	7.000,00 kn	5.600,00 kn	
5	zk.ul. broj 1619 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 121 – oranica u Sesvetama L. od 3494 m2, kat. čestica 123/2 – livada u Virgu od 40 m2, kat. čestica 124/1 - oranica u Sesvetama L. od 3470 m2, kat. čestica 127/5 – oranica u Virgu od ukupno 175 čhv	746	1/1 dijela	k.č.br. 121 = 62.200,00 kn k.č.br.123/2= 400,00 kn k.č.br.124/1= 61.800,00 kn k.č.br. 127/5= 7.000,00 kn Sveukupno 131.400,00 kn	k.č.br. 121 = 49.760,00 kn k.č.br.123/2= 320,00 kn k.č.br.124/1= 49.440,00 kn k.č.br. 127/5= 5.600,00 kn Sveukupno 105.120,00 kn	
6	zk.ul. broj 1613 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/4 – sjenokoša u Virgu od 25čhv, kat. čestica 126/4 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/4 – oranica u Virgu od 175 čhv, ukupno 703 čhv	1016	4/12 dijela	k.č.br. 125/4= 300,00 kn k.č.br. 126/4=10.700,00 kn k.č.br.127/4= 2.300,00 kn Sveukupno 13.300,00 kn	k.č.br. 125/4= 240,00 kn k.č.br. 126/4= 8.560,00 kn k.č.br.127/4= 1.840,00 kn Sveukupno 10.640,00 kn	Primljena ponuda na 4.oglašavanju OPG Marko Ivančić (silosi su na kčbr. 126/4) za 10.640,00 kn
7	z.k.ul. broj 18 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/1 – livada Virk od ukupno 3879 m2	746	1/1 dijela	57.600,00 kn	46.080,00 kn	
8	zk.ul. broj 1583 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/2 – oranica Virk od ukupno 2292 m2	746	1/1 dijela	40.800,00 kn	32.640,00 kn	dano u zakup do prodaje (OPG)
9	zk.ul. broj 1585 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 120 – oranica Virgu od ukupno 53 m2 (15 čhv)	746	1/1 dijela	900,00 kn	720,00 kn	Primljena ponuda na 4.oglašavanju OPG Marko Ivančić -720,00
10	Zk.ul.broj 1612 k.o. Sesvete Ludbreške	Kat.čestica 125/3 sjenokoša u Virgu površine 32 čhv		½ dijela	639,98 kn	511,98 kn	Primljena ponuda na 4.oglašavanju OPG Marko Ivančić -511,98

Navedene nekretnine odgovaraju nekretninama upisanim u Posjedovne listove 746, 948, 1015 i 1016 k.o. Sesvete Ludbreške i Posjedovni list br.558 k.o. Sigetec Ludbreški.

Nekretnine su stečene Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline odnosno Ugovora o pripajanju društva Agro-farmer d.o.o. od 05.04.2016. (07.04.2016.) godine te su **knjigovodstveno** iskazane u dostupnom Popisu dugotrajne imovine iskazane u ukupnom iznosu knjigovodstvene vrijednosti **10.510.544,28 kn.**

Nekretnine su nakon dovršetka proizvodnje dane u zakup sukladno odluci vjerovnika:

Ponuditelj	Predmet zakupa	Zakupnina	Trajanje ugovora
Mario Ivančić	Poljopr.zemljište (kčbr 125/2, 126/2,127/2,292/1,152/3, 127/3,121, 123/2, 124/1, 127/5, 125/4, 126/4, 127/4,119/1, 125/3, 123/3	750 kn po ha godišnje ukupno 2.175 kn godišnje (PDV uključen)	Od 01.03.2019. za proizvodnu godinu 2019 do skidanja usjeva tj. najkasnije do 31.12.19. Planira se nastavak, obzirom da nekretnine nisu prodane
OPG Marko Ivančić	Nekretnine kčbr. 112/2 svinj.farma (R1) i laguna, 123/3 svinj.farma (R2) s pomoć.zgradom i silosima, 119/2 mosna vaga Poljopr.strojevi: traktor, žitni kombajn, rolo balirka, roto drljače, žitna sijačica, plug, cisterna za gnojnicu, kamion rinfuzer za prijevoz smjese	10.000,00 + PDV mjesečno (od 15.01.20 6.000,00 + PDV) Zakupnik plaća režije, kn/vn, održavanje objekata i održavanje i registraciju meh.	od 01.04.2019. do prodaje nekretnine, izmjena od 15.01.20 – na rok od 6 mjeseci odnosno do prodaje nekretnina i opreme
Agromeso d.o.o.	Objekt ranije govedarske farma (k.č.br. 122/1), sada klaonica	4.000,00 + PDV mjesečno Zakupnik plaća režije, kn/vn,	od 01.02.2019. do prodaje nekretnine

Način i uvjeti prodaje

Nekretnine na kojima su sagrađeni objekti su u upotrebi dulje od 2 godine slijedom čega su oslobođene PDV-a. Poljoprivredno zemljište oslobođeno je PDV-a.

Nekretnine opterećene razlučnim pravima prodaju su putem FINA-e, te će se opterećene nekretnine (z.k.ul. 1556, 1250, 1256) prodavati svaka posebno. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (rok za ponude od 18.12.19 do 03.01.20.) i drugoj (rok za ponude od 18.03.20 do 31.03.20.) nije bilo ponuda.

Neopterećene nekretnine (odnosno suvlasnički dijelovi) prodaju se prikupljanjem pisanih ponuda time da je nakon provedenog 4. oglašavanja potrebno održati skupštinu radi donošenja odluke o daljnjim uvjetima unovčenja.

b) Pokretnine

Ukupno su sve pokretnine procijenjene na iznos od sveukupno 1.500.000,00 kn od čega se pokretnine-oprema svinjogojske farme (R1) prodaju zajedno s nekretninom na kojoj se nalaze dok se ostale pokretnine prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i to:

A. Oprema svinjogojske farme (R2)

R.br	Opis/naziv pokretnine	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)- 3. i 4. oglas	Napomena
A.1	Ventilacijski sustav	124.136,85	99.309,48	
A.2	Alarmni sustav	20.364,82	16.291,86	
A.3	Sustav grijanja	8.990,30	7.192,24	Više načina, termogeno s toplim zrakom, a kao gorivo koristi se ulje ili plin
A.4	Smještajni kapaciteti s hranjenjem i pojenjem (pripustilište, čekalište, prasilište, uzgajalište, tovilište, prostor za neraste)	405.835,84	324.668,67	Okvirni opis: <u>Pripustilište:</u> 98 kom individualnih boksova (2 reda x 49 boksova) za smještaj krmača, dugački 200 cm, široki 60 cm, ograda inad valova od 4 reda cijevi <u>Čekalište:</u> -u 4 sobe sa 10 grupnih boxova <u>Prasilište</u> -u 2 sobe sa 30 boxova, individualni boksovi, dugački 200-220 cm, široki 160 cm, hranilice i pojilice za krmače i prasad <u>Uzgajalište (odgajalište)</u> -4 sobe x 5 grupnih boksova Kavezi, boksovi kapaciteta oko 10 prasadi, više dimenzija, najčešće širina 1,5 m, duljina 2 m, visina ograde oko 70 cm, hranilice, pojilice <u>Tovilište:</u> -boksovi, pregrade metalnim cijevima visine oko 100 cm, hranilice, pojilice, podovi rešetkasti <u>Prostor za neraste</u> -7 boxova
A.5	Automatika	107.073,30	85.658,64	
A.6	Sustav za izgnojavanje	34.705,46	27.764,36	
Ukupno		701.106,57	560.885,25	

Oprema je ugrađena na svinjogojskoj farmi (u propustilištu i čekalištu, odgajalištu, dijelu za neraste i tovilištu) koja je dana u zakup do prodaje.

B. Oprema govedarske farme

R.br	Opis/naziv pokretnine	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)- 3. i 4. oglas	Napomena
B.1	Pregradni cijevni paneli 22 kom	2.000,00	1.600,00	Demontirano, unovčeno na 3. oglasu, 1.800,00+PDV, OPG Igor Rešetar
B.2	Betonske podne rešetke 20 kom	800,00	640,00	Demontirano, unovčeno na 3. oglasu, 800,00+PDV, OPG Igor Rešetar

B.3	Silos za gotovu smjesu 2 kom	6.000,00	--	Unovčeno na 2. prikupljanju ponuda za 8.000,00 + PDV 25% = 10.000,00 kn, I. Ivančić
B.4	Prepumpna crpka za izgnojavanje	3.000,00	2.400,00	unovčeno na 3. oglasu za 3.200,00 kn+PDV, ali primopredaja odgođena do prodaje farmi, jer je navedena crpka dio sustava za izgnojavanje svinjogojske farme R2 (r.br. A.6)
Ukupno		11.800,00	4.640,00	

C.Vozila i poljoprivredna mehanizacija

R.br	Opis/naziv pokretne	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)- 3. i 4.oglas	Napomena
C.1	TERETNO VOZILO TAM 110 Kamion (vozilo za stočnu hranu), neispravan, neregistriran, stariji od 40 godina, ne vodi se u evidenciji.MUP-a	1.500,00	--	Bio u zakupu do prodaje. Unovčeno na 1. Prikupljanju ponuda za iznos od 1.500,00 kn + PDV = 1.875,00 kn
C.2	ŽITNI KOMBAJN EPPLE MOBIL EM 1240, god.proizv. 1979, reg.VŽ712LD, broj šasije 27500923	15.000,00	12.000,00	Bio u zakupu do prodaje. Na 3.oglasu unovčeno za 12.200,00+PDV Mario Ivančić
C.3	TRAKTOR MF 6480 MASSEY FERGUSON, god. proizv.2007, reg.VŽ- 606LN, broj šasije F32B22AS113AS030044	125.000,00	100.000,00	Bio u zakupu do prodaje. Na 3.oglasu unovčeno za 112.800,00+PDV M.T.L.logistika jdoo
C.4	ROLO BALIRKA FERABOLI 165TPC, br.šasije OL98135MABS, 2003.god.	20.000,00	16.000,000	U zakupu do prodaje. Prihvaćena ponuda na 4.oglasu OPG Melita Jalušić za 18.100,00+PDV, očekuje se uplata
C.5	CISTERNA za gnojnicu VAIA MB/140- 4R, god.proizv. 2007, reg. ozn. VŽ235MR, br.šasije 0306	50.000,00	40.000,00	14 m3 U zakupu do prodaje
C.6	PLUG za oranje AGROLUX MRS 4108 AX, br.šasije 07282178, 2007.god.	25.000,00	20.000,00	U zakupu do prodaje
C.7	ROTODRLJAČE FERABOLI XXL300/46-1, br.šasije H010034	17.000,00	13.600,00	Bio u zakupu do prodaje. Na 3.oglasu unovčeno za 13.800,00+PDV Mario Ivančić
C.8	ŽITNA SIJAČICA GASPARD - MASCHIO GASPARD NINA 300 25 ROWS, br. šasije 089290784	16.000,00	12.800,00	potreban servis oštećeno U zakupu do prodaje Prihvaćena ponuda na 4.oglasu OPG Melita Jalušić za 13.600,00+PDV, očekuje se uplata

D.Upravljačka, računalna i ostala oprema

R.br	Opis/naziv pokretne	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)- 3. i 4.oglas	Napomena
D.1	Automatska vaga	31.320,00	25.056,00	Pristigle ponude na 4.oglasu, predlaže

				se skupština
D.2	Postrojenje za mljevenje žitarica	30.811,92	24.649,54	
D.3	Silos	35.000,00	28.000,00	Pristigle ponude na 4.oglasu, predlaže se skupština
D.4	Računalni sustav upravljanja	30.087,50	24.070,00	
D.5	Uredska oprema i namještaj i ostala oprema (kuhinja, uredski radni stol, uredska stolica, računalo, vitrina, konferencijski stol, 6 stolica, trosjed, dvosjed, printer-fax)	10.357,58	8.286,06	Prihvaćena ponuda na 4.oglasu OPG Melita Jalušić za 8.400,00+PDV, očekuje se uplata.
D.6	Sanitarije	12.295,00	9.836,00	
D.7	STROJ ZA PRANJE KONČAR PR10 7.FCD3 (perilica rublja)	2.000,00	1.600,00	potreban servis

Ukupno 151.872,00 121.497,60

SVEUKUPNO (A+B+C+D) 1.134.278,57 901.422,85

Prema knjigovodstvenom stanju:

Oprema farme (ugrađeno u objekte ili zemljište)

Knjigovodstveno stanje:

RED.BR .	NAZIV STVARI ILI PRAVA	ISPRAVA BROJ/NADNEVAK	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST STVARI ILI PRAVA (prema PDI)
3	OPREMA FARME	UGOVOR 05.04.16	851,506.67	695,397.12
11	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	6,320.89	2,232.82
12	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	594,497.87	482,620.27
13	OPREMA SV.2010	UGOVOR 05.04.16	1,985,443.21	1,720,717.45
14	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	464,860.42	387,504.04
15	OPREMA GOV.2013	UGOVOR 05.04.16	57,823.33	47,222.40
23	ELEKT.MOSNA VAGA	UGOVOR 05.04.16	113,800.00	91,040.00
24	OSTALA OPREMA	UGOVOR 05.04.16	57,675.02	26,985.61
	UKUPNO		4,131,927.41	3,453,719.71

Sukladno odluci vjerovnika, oprema svinjogojske farme R1 prodaje se zajedno s nekretninom u kojoj se nalaze, oprema svinjogojske farme R2 i govedarske farme posebno.

Oprema govedarske farme je demontirana prije otvaranja stečaja te prema procjeni sudskog vještaka kao takva vrijedi 11.800,00 kn + PDV 25%.

Vozila i poljoprivredna mehanizacija

RED.BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (prema PDI)	Napomena:
4	TERETNO VOZILO	10,000.00	7,000.00	Kamion, neregistriran, ne vodi se u evid.MUP. procj. vrijednost 1.500,00 kn, prodan na 1. oglašavanju za 1.500,00 kn + PDV25% = 1.875,00 kn
16	ŽITNI KOMBAJN	22,533.33	16,900.01	EPPEL MOBIL EM 1240, god.proizv. 1979, reg.VŽ712LD
17	TRAKTOR MF 6480	230,692.00	184,553.60	MASSEY FERGUSON, god. proizv.2007, reg.VŽ-606LN
18	ROLO BALIRKA	57,867.06	46,293.65	
19	CISTERNA VIV	83,221.60	66,577.28	Cisterna za gnojnicu VAIA MB 1404 R, 14 m3, god.proizv. 2007, reg. ozn. VŽ235MR
20	PLUG ARGOLUS	42,740.50	34,192.40	ARGOLUX, plug za oranje
21	ROTODRLJAČE	36,652.00	29,321.60	FERABOLI – potreban servis
22	SIJAČICA GASPARO	41,334.15	33,067.32	Žitna sijačica GASPARDIO

U odnosu na navedene pokretne nema obavijesti o založnim pravima.

Prema potvrdi Stanice za tehnički pregled Automehanika Servisi do broj H022-U-00242-18 od 28.12.2018. iz službene evidencije vozila MUP-a, vozila/radni strojevi navedeni pod red.br. 16,17 i 19 iz gornje tablice evidentirani su kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Ostala oprema

RED. BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (prema PDI)
25	STROJ ZA PRANJE (perilica rublja)	8,000.00	7,666.67
Nije evidentirano	Uredski namještaj i oprema- rabljeno (uredski stol, uredska stolica, računalo, vitrina, stol u sobi za razgovor, 6 stolica, trosjed, dvosjed, kuhinja, printer-fax)	Nema posebni knjigovodstveni iskaz	Nema posebni knjigovodstveni iskaz

Zalihe sirovina

Zalihe hrane, lijekova utrošene su u proizvodnji svinja.
Sve svinje su prodane do 20.03.2019.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Priljev i stanje na računu na dan 02.04.2020.

Stanje na računu na dan 01.01.20..... 285.544,90 kn.
Ukupan priljev na račun 02.01.20-02.04.20.....311.443.11 kn.
Ukupan odljev s računa 02.01.20-02.04.20.....135.958,86 kn.
Stanje na računu na dan 02.04.20.....461.029,15 kn.

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao knjigovodstveno iskazanu kratkoročnu financijsku imovinu i potraživanja:

Opis	Iznos (kn) – knjigovodstveno stanje	Naplaćeno nakon otv.stečaja	Napomena
Agro luka d.o.o.	987,93	987,93	Naplaćeno 24.01.19.
Agromeso d.o.o.	845.368,59* uključuje i račune od 25.09.18. 12.737,50 kn i 57.070,00 kn	63.500,00	Sklopljena izvansudska nagodba, skladno odluci vjerovnika, po kojoj će dug biti otplaćen u ukupno 36 mjesečnih rata, i to prve 3 rate po 10.000,00 kn daljnje 3 rate po 16.750,00 kn te zatim 29 mjesečnih rata u iznosu od po 25.500,00 kn te posljednja rata u iznosu od 25.618,69 kn, sveukupno 845.368,59 kn, te tražbina osigurana bjanko zadužnicom do 1.000.000 kn. Naplaćene 1-5.rata, za 6.-14 ratu (dospj.31.07.-31.03.20) poslane opomene (uk.210.750,00 kn)
Bužak d.o.o.	607,75	607,75	Naplaćeno 05.10.18
Jelak d.o.o.	9.551,38	9.551,38	Naplaćeno 10.10.18.
OPG Tomislav Novak	616,25	616,25	Naplaćeno 05.10.18.
OPG Željko Vranković	160,80	160,80	Naplaćeno 24.01.19.
PO GRGO	45.562,50	0,00	Donos 01.01.17. – radi se o P.O. Grgo Lišani, OIB: 44270151526, račun iz 2015 (17.06.15.), zastara, nije utuženo – nenaplativo, otpisati iz posl.knjiga
Protein d.o.o.	110.038,50	0,00	Utuzeno, ishodaena pravomoćna odluka za iznos glavnice 95.955,10 kn+zzk i troškovi, čeka se prijepis odluke s klauzulama

Ukupno 1.012.893,80 75.424,11

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) -

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju unovčen je dio predmeta stečajne mase kako je prethodno navedeno te je naplaćen dio tražbina nastalih u stečaju po osnovi zakupnina i prefakturiranih režija.

Iznos unovčenja

Ukupni priljevi

od otvaranja do 31.12.18.....1.191.398,82 kn
od 01.01.19.-31.03.19.....711.255,70 kn
od 01.04.19-30.06.19.....56.120,27 kn
od 01.07.19.-01.10.19.....97.710,86 kn
od 02.10.19-01.01.20.....314.910,00 kn
od 02.01.20-02.04.20.....311.443,11 kn.
Sveukupni priljevi-unovčenje do 01.01.2020.....2.682.838,76 kn

Priljev na račun-unovčenje 02.01.20-02.04.20..... 311.443,11 kn sastoji se od:

Unovčenje pokretnina u stečaju.....190.730,00 kn
Zakupnine.....29.753,00 kn
Prefakturirane režije i troškovi.....71.163,65 kn
Jamčevine19.796,00 kn
Kamate po računu.....0,46 kn

Novčane tražbine u stečaju – za naplatu (ne uključuje sklopljenu nagodbu) –stanje 02.04.20:

Naziv dužnika	Iznos duga	Napomena
Agromeso d.o.o	68.984,29	Dug za zakupnine 7-12/19 i 01-03/20 (uk. 45.000,00 kn) i prefakturirane režije (uk. 23.984,29) Poslane opomene pred ovrhu
OPG Marko Ivančić	19.028,80	Dug za zakupninu za 03/20 (7.500,00) i prefakturirane režije za 02/20 (11.528,80 kn) Poslana opomena

FINA je prema primljenim dosadašnjim obavijestima o prijeboju u prethodnim razdobljima provela prijeboj potraživanja po osnovi prava na plaćanje (za poticaje) sa dugom prema podacima Porezne uprave za PDV za iznos od 24.350,80 kn.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Stečajna masa je uglavnom neunovčena jer su unovčenje do sada odnosilo samo na hitnu prodaju i dovršetak proizvodnje (svinja, hrana i lijekova te dio tražbina nastalih prije stečaja), na dosadašnja 4 oglašavanja prodan je manji dio pokretnina i neopterećenih nekretnina, dok se daljnje unovčenje odgađa zbog mjera i odluka vezanih uz epidemiju koronavirusa.

Opterećene nekretnine prodaju se elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA (prva i druga elektronička javna dražba bez uspjeha, daljnje dražbe odgođene zbog mjera vezanih uz epidemiju koronavirusa). Za neopterećene nekretnine i pokretnine prikupljanjem pisanih ponuda nakon provedenog 4.oglašavanja prikupljanja ponuda daljnje oglašavanje nije moguće dok skupština vjerovnika ne donese odluku o daljnjim uvjetima unovčenja, a koja će se moći održati nakon uspostavljanja rada sudova obustavljenog također zbog mjera i preporuka vezanih uz epidemiju korona virusa.

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljeno je u okviru prijave tražbina 5 obavijesti o postojanju razlučnih prava i to :

Red broj	R.br. prijave tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	2	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta- Ravnateljstvo za robne zalihe OIB: 22413472900	Nije navedeno	prema obavijesti vjerovnika: 2.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 2.246.807,77 kn)	Sporazum radi osiguranja novč.tražbine zasnivanjem zal.prava na pokretnini od 05-02.2013. (Ov-946/13)	Pokretnine: Svinje prema popisu priloženom Sporazumu (na popisu je 72 krave, 60 junica, 20 teladi, 550 krmača za rasplod, 1000 kom odojaka za tov)
2	3	LIKRA TIERERNAHRUNG Gmgh, OIB: 246087792702 Odvjetničkog društva Korušić, Hrg i Vukalović j.t.d.	z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške (5.upis: Z-1608/13)	prema obavijesti vjerovnika i javnoj knjizi: 1.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 1.538.398,73 kn)	Ugovor o cesiji od 17.04.2015. (Ov-3314/15 od 05.05.15) Ugovor o založnom pravu br 28/06/2013 (Ov-4693/13 od 17.07.2013)	Nekretnine: k.č.br. 112/2 k.o. Sesvete Ludbreške (5.upisano: Z-1608/13)

3	5	RH, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta- Ravnateljstvo za robne zalihe, OIB: 22413472900 zastup. po ŽDO u Varaždinu (ista prijava kao i prijava r.br.2)	Nije navedeno	prema obavijesti vjerovnika: 2.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 2.246.807,77 kn)	Sporazum radi osiguranja novč.tražbine zasnivanjem na pokretnini od 05-02.2013. (Ov-946/13)	Pokretnine: Svinje prema popisu priloženom Sporazumu (na popisu je 72 krave, 60 junica, 20 teladi, 550 krmača za rasplod, 1000 kom odojaka za tov)
4	11	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. OIB: 87939104217	z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške (1.,2,3 i 4.upisano: Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika (FINA)	prema obavijesti vjerovnika: 3.706.151,42 kn prema javnoj knjizi (zkul 1556) 4.500.000,00 kn, 36.910,00 EUR, 270.000,00 kn, 100.000,00 kn prema obavijesti vjerovnika: 3.706.151,42 kn (prema javnoj knjizi: 4.500.000,00 kn)	Sporazum br. 63/07 o osnivanju zajedničkog založnog prava (sim.hipoteke) na nekretninama i zal.prava na pokretninama od 30.03.2007. god. (Ov-6587/07 od 05.04.2007.)	Nekretnine: k.č.br. 112/2 k.o. Sesvete Ludbreške (1.,2,3 i 4.upisano: Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) Pokretnine: Oprema za reprodukcijски centar svinja (čekalište-prasiliste-odgajalište-ukupno 42 poedin.pokretnine prema popisu iz Sporazuma 63/07
5	16	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390	z.k.ul. 1256 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09 i Z-1735/10) z.k.ul. 1250 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09)	prema obavijesti vjerovnika: 15.001.042,09 kn prema javnoj knjizi: 7.500.000 kn + kta (zk.ul. 1250 i 1256 Z-1735/10) 4.577.000 kn + kta (z.k.ul. 1256, Z-1612/09)	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretn. radi osig. novčane tražbine od dana 19.08.2009. (OV-5913/09 Kruno Radašić) te od 10.08.2010.(OV-9220/10 Melanija Duić),	Nekretnine: k.č.br. 122/1 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09 i Z-1735/10) k.č.br. 123/3 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09)

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Ukupan odljev s računa do 31.12.18. iznosi..... 863.135,89 kn
 Odljev s računa 01.01.-31.03.19. iznosi..... 759.707,48 kn
 Odljev s računa 01.04.-30.06.19. iznosi..... 249.235,51 kn
 Odljev s računa 01.07.-01.10.19. iznosi.....87.223,04 kn
 Odljev s računa 02.10.-01.01.20. iznosi.....126.548,83 kn
 Odljev s računa 02.01.-02.04.20. iznosi.....135.958,86 kn
 Sveukupni odljev.....2.221.809,61 kn

Odljev s računa 02.01.-02.04.20. od 135.958,86 kn odnosi se na:

Bankovne naknade392,20 kn
PDV po obrascima.....47.643,42 kn
Režije (plin, struja, kn,vn i dr.).....64.773,94 kn
Knjigov.usluge 12/19-02/20.....3.800,00 kn
Sudske pristojbe.....200,00 kn
Objava oglasa o prodaji u medijima..... 852,39 kn
Povrat jamčevina za neprihvaćene ponude.....2.800,00 kn
Arhiviranje dokumentacije iz poslovanja
prije stečaja i trajne dokumentacije.....12.734,40 kn
Ostali troškovi-licenc.za pristup/pretplata2.625,00 kn
Uredski materijal.....137,51 kn

Neplaćeni troškovi i obveze stečajne mase (prema primljenim računima/obračunima)

-Trošak inventura.....900,00 kn
- Režije (struja, plin,čistoća,voda)..... 32.035,28 kn
UKUPNO.....32.935,28 kn

Nisu plaćene režije koje je dužnik prefakturirano zakupcima jer ih oni nisu platili stečajnom dužniku.

Nađeno da bi postojao pisani ugovor za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sv. Đurđ na koji bi se odnosila primljena uplatnica na iznos od 23.698,41 kn za cijelu 2018 godinu.

7. Predračun troškova postupka -za slijedeća 3 mjeseca

Naknade FINA (j.objava), bank.naknada 500,00 kn*3 mj.....1,500.00
Materij.troškovi (ured.mat, poštarine i sl.) 1.000,00 kn/mj *3 mj 3,000.00
Putni troškovi steč.upr. (TS-Varaždin, Sesev.Ludbreške, Ludbreg)
1.000 kn/mjes* 3 mj - bruto3.000,00
Knjigovodstvene i admin. usluge (1.250,00 kn/mjes.x3)3.750,00
Režije, KN, VN 12/19-02/20 (prefakturiravaju se zakupnicima) (25.000,00 x 3 mj)..75.000,00
Oglašavanje prodaje FINA – pokretne, neopterećene nekretnine 3 mj*50,00 kn.....150,00
Oglašavanje prodaje u tisku i sl. (3x 3000,00 kn/mj).....9.000,00
Bruto plaće radnika (trošak (čl. 155 st. 2 SZ)-ostatak za 01-24.09.18)
iznad dijela koji isplaćuje Agencija..... 76.267,16
Dezinfekcijska sredstva i zaštitna oprema (zbog epidemije koronavirusa).....2.000,00
UKUPNO.....161.667,16

U navedeno nije uračunat daljnji PDV za 03-05/20

Nagrada stečajnom upravitelju nije iskazana u predračunu, a ista se obračunava sukladno mjerodavnoj Uredbi.

8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Rekapitulacija prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno	Odbaciti
I.Viši isplatni red	415.853,69	415.853,69	-	-
II.Viši isplatni red	25.517.504,17	25.473.146,38	44.357,79	-

U preostalom dijelu radi se o zahtjevima jamaca, dok je dio prijavljenih tražbina povučen.

Stečajni upravitelj nema saznanja da bi vjerovnik LIM MONT doo pokrenuo parnicu radi utvrđivanja dijela osporene tražbine na koju je bio upućen.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U sljedećem razdoblju, od 03.04.2020. do 03.07.2020. god. poduzet će se sljedeće:

- kad se za to ostvare uvjeti nakon prestanka epidemijskih mjera (početak 3. el.javne dražbe pred FINA, odluka vjerovnika na skupštini)-radnje u vezi s unovčenjem nekretnina i pokretnina (oglašavanje, pokazivanje kupcima i dr.)

- pratiti stanje sudskih postupaka u kojima je dužnik stranka

-voditi brigu o naplati dužnikovih tražbina (fakturiranje, praćenje naplate, opomene, po potrebi/mogućnosti utužiti odnosno ovršiti ako/kad se za to ostvare uvjeti (trenutno se ovrhe ne provode kao dio mjera radi olakšavanja situacije zbog epidemijskih mjera)

-vršiti sva potrebna plaćanja obveza stečajne mase sukladno raspoloživim sredstvima i njihovu značaju za hitnu i nesmetanu provedbu stečajnog postupka

-sklopiti ug o zakupu polj. zemljišta sa zakupnikom Mario Ivančić (kčbr 125/2, 126/2,127/2,292/1,152/3, 127/3,121, 123/2, 124/1, 127/5, 125/4, 126/4, 127/4,119/1, 125/3, 123/3) sukladno dosadašnjim uvjetima

-poslati poziv na plaćanje Protein d.o.o. te po provesti ovrhu

-predlaže se sazivanje skupština vjerovnika, kad se za to ostvare uvjeti s obzirom na epidemiju koronavirusa, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odluka o daljnjim uvjetima unovčenja pokretnina i neopterećenih nekretnina (daljnje javno oglašavanju uz sniženje od po daljnjih 20% od početne cijene na svakom daljnjem oglašavanju i/ili odluka o ponudama za kupnju Vet.stanica d.d., OPG Marko Ivančić, OPG Melita Jalušić)
3. Suglasnost za nastavak zakupa do prodaje za OPG Marko Ivančić za iznos od 7.500,00 kn mjesečno (6.000,00 kn + PDV)
4. Odluka u pogledu izvansudske nagodbe sa AGROMESO d.o.o. (odobrenje za sklapanje aneksa za smanjenje mjesečnih obroka od 10.000,00 kn ili raskid nagodbe i provedbu ovrhe)
5. Razno

Mjesto i datum

Zagreb, 16.04.2020.

Stečajni upravitelj